



Gemeinde Albersdorf-Prebuch

Albersdorf 160
8200 Gleisdorf
Website: www.albersdorf.at

Tel. Nr.: 03112/3110
E-Mail: gde@albersdorf.at

Aktenzahl: 131-9-8/2025

Albersdorf-Prebuch, am 27.03.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Um- und Zubau Wirtschaftsgebäude zu Wohnhaus, Zubau überdachte Terrasse und PKW Überdachung für 2 PKW, Aufstellung einer Luft/Wasser Wärmepumpe

(Objekt: 8211 Kalch, Kalch 4)

Mit der Eingabe vom 26.03.2025 hat Frau Dania Knapp, Schattauberg 259, 8211 Ilztal um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 idgF. auf dem Grundstück Nr.: **1172/1**, EZ: **53**, KG: **Kalch** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaumt.

Mittwoch, den 16.04.2025
8211 Kalch, Kalch 4
ca. 09:30 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idgF.

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Hinweis für Bauwerber: Gemäß § 25 Abs. 3 Stmk. BauG idgF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Der Bürgermeister:

Robert Schmierdorfer

Erght an Bauwerber, Anrainer und sonstige Beteiligte des Bauverfahrens.

Angeschlagen am: 27.03.2025
Abgenommen am: 16.04.2025



Lageplan ohne Maßstab