

# Gemeinde Albersdorf-Prebuch

Albersdorf 160  
8200 Gleisdorf  
Website: [www.albersdorf.at](http://www.albersdorf.at)

Tel. Nr.: 03112/3110  
E-Mail: [gde@albersdorf.at](mailto:gde@albersdorf.at)

Aktenzahl: 131-9-6/2026

Albersdorf-Prebuch, am 26.03.2026

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 2 KFZ, 2 überdachten KFZ-Abstellplätzen und Außenlager, Neuerrichtung eines Schwimmbekens, Geländeänderungen, Böschungen und Stützmauer, Einfriedung gegen Nachbargrundstück als Gesamtbauvorhaben**

(Objekt: 8211 Prebuch, Prebuch 183)

Mit der Eingabe vom 20.03.2026 haben Frau Carina Wallner und Herr Philipp Kranabiti, Plüddemanngasse 83b/23, 8010 Graz um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 idGF. auf dem Grundstück Nr.: **786/3**, EZ: **355**, KG: **Prebuch** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaumt.

**Donnerstag, den 16.04.2026**  
**8211 Prebuch, Prebuch 183**  
**ca. 08:30 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idGF.**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

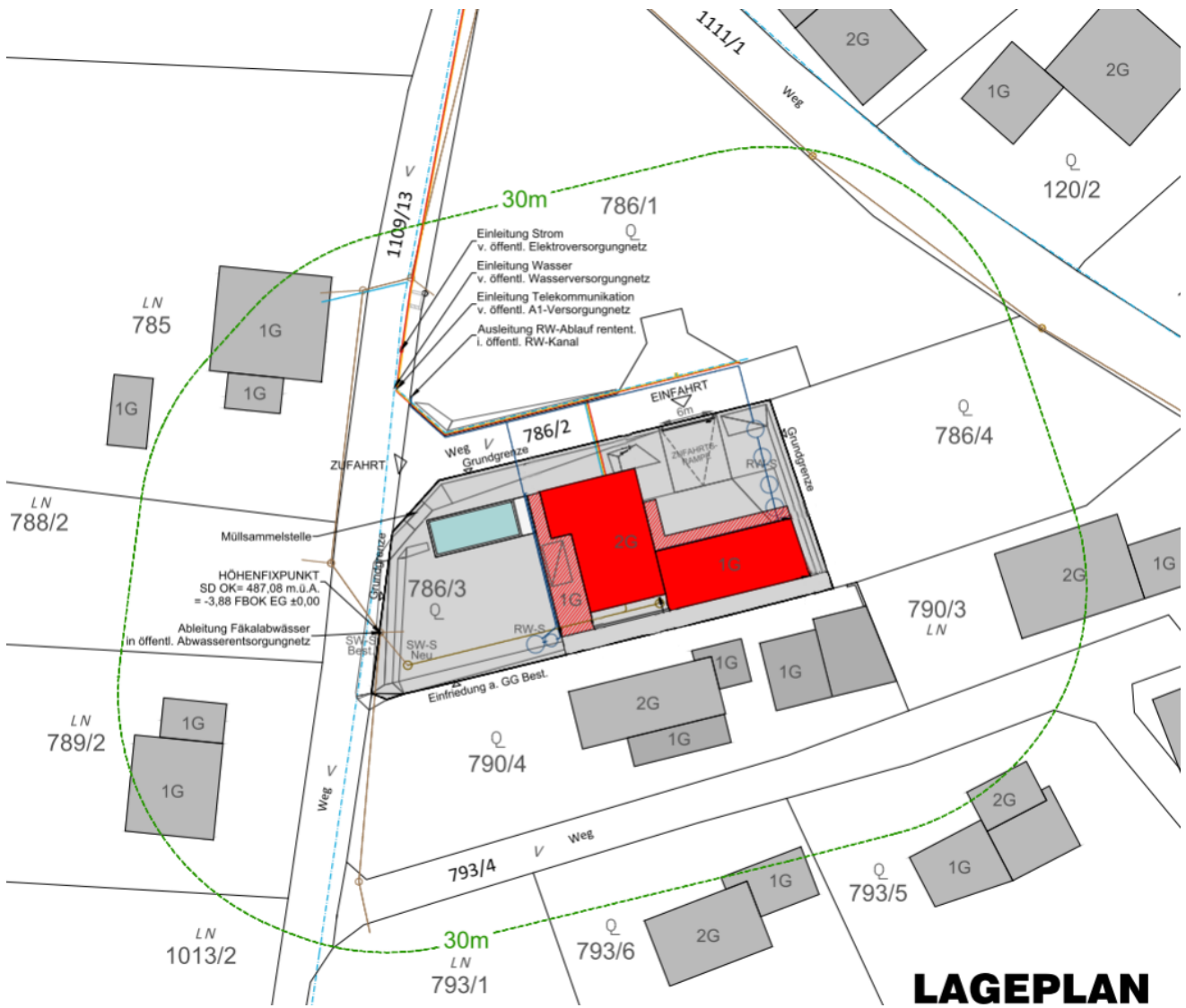
**Hinweis für Bauwerber: Gemäß § 25 Abs. 3 Stmk. BauG idGF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.**

Der Bürgermeister:

Robert Schmierdorfer

Ergeht an Bauwerber, Anrainer und sonstige Beteiligte des Bauverfahrens.

Angeschlagen am: 26.03.2026  
Abgenommen am: 16.04.2026



Lageplan ohne Maßstab

## LAGEPLAN